

TARIFFARIO 2026

in vigore a partire dalla nuova gestione annuale

(importi unitari soggetti a variazione istat annuale, arrotondati per eccesso ogni 0,50 €)

GESTIONE ORDINARIA	SPECIFICHE	TARIFFE
Prestazioni ordinarie previste dal codice civile	Tariffa annua	Vedi preventivo
ALTRI ADEMPIMENTI	SPECIFICHE	TARIFFE
Redazione e presentazione del modello 770	Per condominio	Vedi preventivo
Redazione e presentazione del quadro AC	Per condominio	Vedi preventivo
Versamento ritenuta d'acconto	Per ogni fattura	€ 6,00
Certificato annuale delle ritenute d'acconto versate CU	Per singolo fornitore	€ 30,00
Servizio e gestione della fatturazione elettronica	Per condominio	€ 80,00
Gestione privacy e tenuta registro anagrafe condominiale	Per unità immobiliare/anno	€ 3,00
ATTIVITA' STRAORDINARIE	SPECIFICHE	TARIFFE
Assemblea straordinaria convocata entro le ore 19,00	Convocazione ed invio verbale - escluso locazione sala	€ 110,00
Assemblea straordinaria convocata oltre le ore 19,00	Convocazione ed invio verbale - escluso locazione sala	€ 135,00
	Per singolo condomino o altri aventi diritto	
Pratiche di sgravio fiscale	quota detrazione annua > di €. 50,00	€ 35,00
	quota detrazione annua < di €. 50,00	€ 12,00
Gesione fondo speciale per manutenzione straordinaria	Per unità immobiliare/anno	€ 30,00
	Importo lavori fino ad €. 10.000,00	€ 200,00
Gestione straordinaria di importo superiore a €. 1.000,00	Importo lavori da €. 10.000,00 ad €. 25.000,00	€ 550,00
	Importo lavori superiore ad €. 25.000,00	3,00%
Consultazione con avvocati, tecnici, PA ecc..	Compenso orario	€ 42,00
Risoluzione vertenze fra condomini, ricerca guasti, sopralluoghi e supervisione dei sinistri	Compenso orario	€ 35,00
Denuncia sinistro e gestione del rimborso assicurativo	Per singola pratica	€ 90,00
	Importi stimati fino ad €. 3.000,00	€ 150,00
Stima del danno e richiesta risarcimento	Importi stimati da €. 3.000,00 ad €. 10.000,00	7,00%
	Importi stimati superiore ad €. 10.000,00	5,00%

TARIFFARIO 2026

in vigore a partire dalla nuova gestione annuale

(importi unitari soggetti a variazione istat annuale, arrotondati per eccesso ogni 0,50 €)

RIMBORSO SPESE ACCESSORIE	SPECIFICHE	TARIFFE
Rimborso spese postali e accessorie	Solo spese documentate	
Rimborso spese generali forfetarie (telefoniche, di cancelleria e per fotocopie)	Per unità immobiliare/anno	€ 8,00
Rimborso spese per il nolo della sala assembleare	Escluso quella messa a disposizione dall'ufficio	Vedi ricevuta
PRATICHE PERSONALI	SPECIFICHE	TARIFFE
Sollecito bonario telefonico per morosità	Primo sollecito	€ 15,00
Sollecito bonario scritto per morosità	Secondo sollecito - email o posta ordinaria	€ 25,00
Ultimo sollecito scritto per morosità	Terzo sollecito - PEC o raccomandata con A.R.	€ 35,00
Pratica di messa in mora tramite avvocato	Al netto della parcella del Legale	€ 70,00
Preparazione della documentazione per la richiesta di Decreto Ingiuntivo	Al netto della parcella del Legale	€ 130,00
Suddivisione spese tra proprietario ed inquilino		€ 35,00
Gestione pagamenti suddivisi tra proprietario ed inquilino		€ 45,00
Lettere di richiamo nei confronti di proprietari e inquilini		€ 60,00
Fotocopie (a richiesta) di documenti condominiali	Formato A4 a facciata	€ 0,30
Altre prestazioni valutabili mediante il tempo impiegato	Per ora o frazione di ora superiore a 15 min -	€ 45,00
Dichiarazione per Vendita		€ 35,00
CONTABILIZZAZIONI	SPECIFICHE	TARIFFE
Lettura e contabilizzazione consumi idrici (semplice)	Per unità immobiliare / una lettura annuale	€ 8,00
Lettura e contabilizzazione del calore	Per ripartitore / due letture stagionali (intermedia e finale)	€ 4,50
ESERCIZI AUSILIARI	SPECIFICHE	TARIFFE
Esercizio ausiliare per ripartizione consumi riscaldamento	Per unità immobiliare/anno	€ 18,00
Esercizio ausiliare per ripartizione consumi acqua calda	Per unità immobiliare/anno	€ 7,00

NOTE

Tutti gli importi indicati sono al netto dell'IVA nella misura di legge.